



**Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 - 304; e-mail: k3-41@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 20/22-ПМТ

по образованию земельного участка

из земель государственной собственности, расположенного:

Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский муниципальный район, городское поселение "поселок Оссора"

Исполнитель

Генеральный директор

Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский

2022 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.

1.2. Исходные данные _____ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках _____ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов _____ - 8 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам _____ - 9 стр.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории _____ - 10-11 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию одного земельного участка из земель государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора на оказание услуг № 288/21 от 30.12.2021 г., заключенного с АО «ЮЭСК».

Цель работы:

Установление местоположения границ многоконтурного земельного участка, расположенного в границах городского поселения «поселок Оссора», предназначенного для строительства линейного объекта «линия ВЛ-6 кВ».

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края № 05 от 17.02.2012 г.*

1.2. Исходные данные

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-999/2022-732002 от 07.07.2022 г.;*
- 2) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-39755950 от 22.03.2022 г.;*
- 3) *Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края.*

1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного многоконтурного земельного участка:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Адрес объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	АО «ЮЭСК»	82:02:000000:ЗУ1	150968 кв.м.	Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский муниципальный район, городское поселение "поселок Оссора"	—	земли населенных пунктов	Объекты электроснабжения

Для земельного участка с условными номерами 82:02:000000:ЗУ1 образуемого под строительство линейного объекта, градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 п. 3ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:00:000000:3У1(1)				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
1	1 252 756,83	2 319 655,58	4,93	89 ° 60,0'
2	1 252 756,83	2 319 660,51	790,29	183 ° 32,2'
3	1 251 968,05	2 319 611,75	6,53	233 ° 32,0'
4	1 251 964,17	2 319 606,50	794,18	3 ° 32,6'
1	1 252 756,83	2 319 655,58	P=1595,9	
			3 929,90	
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:00:000000:3У1(2)				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
5	1 251 946,93	2 319 604,95	6,68	53 ° 31,5'
6	1 251 950,90	2 319 610,32	209,53	185 ° 02,1'
7	1 251 742,18	2 319 591,93	140,87	182 ° 56,8'
8	1 251 601,50	2 319 584,69	5,01	272 ° 58,6'
9	1 251 601,76	2 319 579,69	141,05	2 ° 57,0'
10	1 251 742,62	2 319 586,95	205,10	5 ° 02,1'
5	1 251 946,93	2 319 604,95	P=708,2	
			1 741,60	
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:00:000000:3У1(3)				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
11	1 251 591,79	2 319 578,96	5,00	92 ° 59,0'
12	1 251 591,53	2 319 583,95	323,10	182 ° 54,4'
13	1 251 268,85	2 319 567,57	6,30	235 ° 24,2'
14	1 251 265,27	2 319 562,38	326,94	2 ° 54,4'
11	1 251 591,79	2 319 578,96	P=661,3	
			1 624,90	
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:00:000000:3У1(4)				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
15	1 251 252,87	2 319 562,02	6,21	55 ° 21,8'
16	1 251 256,40	2 319 567,13	423,62	181 ° 51,9'
17	1 250 833,00	2 319 553,34	7,44	222 ° 49,4'
18	1 250 827,54	2 319 548,28	425,55	1 ° 51,0'
15	1 251 252,87	2 319 562,02	P=862,8	
			2 096,00	

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:00:000000:3У1(5)					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
19	1 250 815,01	2 319 548,01	7,54	42	47,7'
20	1 250 820,54	2 319 553,13	188,52	181	15,0'
21	1 250 632,06	2 319 549,02	31,50	96	42,6'
22	1 250 628,38	2 319 580,30	5,00	186	46,2'
23	1 250 623,41	2 319 579,71	36,04	276	42,5'
24	1 250 627,62	2 319 543,92	187,43	1	15,0'
19	1 250 815,01	2 319 548,01	P=456		
			1 108,90		
Ведомость вычисления площади земельного участка 82:00:000000:3У1(6)					
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а	
				гр.	мин
25	1250626,43	2319596,85	2,50	96	40,2'
26	1250626,14	2319599,33	153,64	93	15,9'
27	1250617,39	2319752,72	130,69	91	15,2'
28	1250614,53	2319883,38	229,17	89	49,8'
29	1250615,21	2320112,55	144,58	178	40,1'
30	1250470,67	2320115,91	337,50	173	57,0'
31	1250135,05	2320151,48	317,65	171	38,3'
32	1249820,78	2320197,67	141,68	267	53,6'
33	1249815,57	2320056,09	63,64	1	45,9'
34	1249879,18	2320058,05	50,61	355	00,8'
35	1249929,60	2320053,65	8,70	341	46,4'
36	1249937,86	2320050,93	24,50	301	24,8'
37	1249950,63	2320030,02	16,06	296	11,9'
38	1 249 957,72	2 320 015,61	53,12	11	27,4'
39	1250009,78	2320026,16	120,48	348	20,1'
40	1250127,77	2320001,80	119,21	344	36,2'
41	1250242,70	2319970,15	30,98	303	24,8'
42	1250259,76	2319944,29	25,47	318	40,6'
43	1250278,89	2319927,47	242,78	356	34,0'
44	1250521,23	2319912,93	21,67	308	42,3'
45	1 250 534,78	2 319 896,02	41,20	3	56,3'
46	1250575,88	2319898,85	8,05	35	26,8'
47	1250582,44	2319903,52	29,80	335	28,4'
48	1250609,55	2319891,15	138,65	271	10,4'
49	1250612,39	2319752,53	153,89	273	16,0'
50	1250621,16	2319598,89	2,65	276	43,3'
51	1250621,47	2319596,26	4,99	6	47,0'
25	1 250 626,43	2 319 596,85	P=2613,9		
			140 466,60		
$S_{общая} = 3929,90 + 1741,60 + 1624,90 + 2096,00 + 1108,90 + 140466,60 = 150967,90 \text{ кв.м.} = 15,09679 \text{ га}$					

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

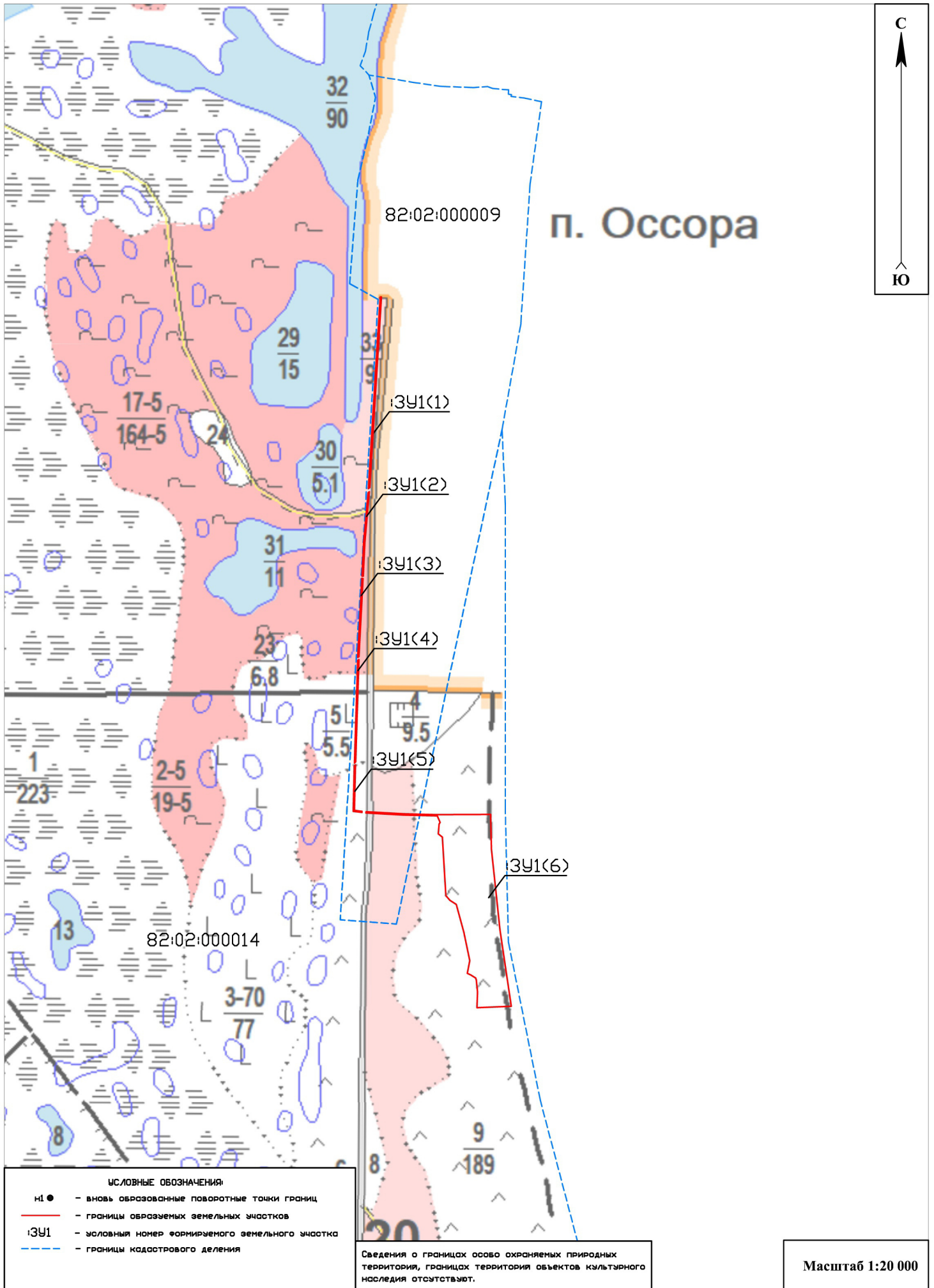
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i>	<i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i>
<i>1</i>	<i>82:02:000000: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>

Чертеж проекта межевания территории № 20/22-ПМТ





- ИСХОДНЫЕ СООБРАЖЕНИЯ**
- 14 - вид из аэрокосмической фотографии (фото спутник)
 - 341 - границы выделенных земельных участков
 - 341(1) - границы земель сельскохозяйственного назначения, категория земель в ЕПН
 - 127 - кадастровый номер земельного участка
 - 1 - вид из аэрокосмической фотографии (фото спутник)
 - 82:02:000005 - кадастровый номер земельного участка
 - 823 - границы земельного участка, категория земель в ЕПН
 - 823-6.6 - кадастровый номер земельного участка
 - 823-6.6 - границы зон с особыми условиями использования территории (земли населенных пунктов с объектами культурного наследия)
 - 823-6.6 - границы кадастровых делений
- Сведения о границах земель выделенных земельных участков, границах земельных участков, кадастровых номеров земельных участков, кадастровых номеров земельных участков, кадастровых номеров земельных участков.

Масштаб 1:2000



- ИСХОДНЫЕ СООБРАЖЕНИЯ**
- 14 - вид из аэрокосмической фотографии (фото спутник)
 - 341 - границы выделенных земельных участков
 - 341(1) - границы земель сельскохозяйственного назначения, категория земель в ЕПН
 - 127 - кадастровый номер земельного участка
 - 1 - вид из аэрокосмической фотографии (фото спутник)
 - 82:02:000005 - кадастровый номер земельного участка
 - 823 - границы земельного участка, категория земель в ЕПН
 - 823-6.6 - кадастровый номер земельного участка
 - 823-6.6 - границы зон с особыми условиями использования территории (земли населенных пунктов с объектами культурного наследия)
 - 823-6.6 - границы кадастровых делений
- Сведения о границах земель выделенных земельных участков, границах земельных участков, кадастровых номеров земельных участков, кадастровых номеров земельных участков, кадастровых номеров земельных участков.

Масштаб 1:2000